

بسمه تعالی



شماره : ۵۱۵۲۴۰	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۲۹	
موضوع: شاخص‌های قطعی تعدیل دوره‌های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴	

به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه، سند نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور موضوع تصویب‌نامه شماره ۴۰۵۴۴/ت/۶۳۷۱۹ هـ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیئت وزیران و مصوبه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۰۷/۲۱ هیئت وزیران، به پیوست «شاخص‌های قطعی تعدیل دوره‌های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴» که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، از نوع لازم‌الاجرا ابلاغ می‌شود، تا برای پیمان‌های مشمول تعدیل آحادبها- حسب مورد- با رعایت نکات زیر به مورد اجرا گذاشته شود.

۱- شاخص‌های مندرج در پیوست (۳) مورد استفاده برای محاسبه تعدیل پیمان‌هایی که:

۱-۱- بر اساس فهرست‌های پایه سال ۱۳۸۲ و پس از آن منعقد شده یا می‌شوند.

۲-۱- بر اساس فهرست‌های پایه سال ۱۳۸۱ با شاخص مبنای دوره سه‌ماهه تسلیم پیشنهاد پیمانکار، در سال ۱۳۸۲ منعقد شده‌اند.

۳-۱- بر اساس فهرست‌های غیرپایه و شاخص مبنای سه‌ماهه اول سال ۱۳۸۲ و پس از آن منعقد شده یا می‌شوند.

۲- در شاخص‌های پیوست (۳) تغییرات دستمزد نیروی انسانی، کرایه ماشین‌آلات، هزینه حمل و نقل و نرخ تمام مصالح در دوره‌های مربوط منظور شده است و هیچ‌گونه تفاوت بهای مصالح (به جز قیر در کارهای آسفالتی فهرست‌های بهای واحد پایه راه، راه‌آهن و باند فرودگاه و راهداری) به آنها تعلق نمی‌گیرد.

۳- از تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ در شاخص‌های تعدیل کارهای آسفالتی در فهر

شماره :	۵۱۵۲۴۰
تاریخ :	۱۴۰۴/۰۹/۲۹
بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	
موضوع: شاخص‌های قطعی تعدیل دوره‌های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴	

پایه ابنیه، ملاک عمل خواهد بود. در پیمان‌هایی که بیش از یک فهرست پایه مبنای تهیه برآورد باشد، شاخص رشته‌ای فهرست بهایی که بالاترین برآورد را دارا است، در رابطه بالا مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۵- تعدیل مبلغ کارکرد ردیف‌های پایه‌ای که واحد اندازه‌گیری آن‌ها "مترمکعب کیلومتر" باشد و بهای حمل آن‌ها در فصل‌هایی غیر از فصل حمل منظور شده باشد، برای کارکردهای از تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ به بعد، با شاخص‌های فصل حمل همان رشته محاسبه می‌شود. به این منظور، مبلغ هر فصل به بخش حمل ردیف‌های با واحد مترمکعب کیلومتر و سایر ردیف‌ها، تفکیک می‌شود. تعدیل مبلغ کارکرد بخش حمل بر اساس شاخص‌های تعدیل فصل حمل (با لحاظ شاخص دوره مبنا و دوره انجام کار مربوط به فصل حمل) و تعدیل مبلغ کارکرد بخش مربوط به سایر ردیف‌ها، با شاخص همان فصل محاسبه می‌شود.

۶- برای رشته نگهداری، تعمیر روسازی و ابنیه خطوط راه‌آهن، رشته نگهداری و تعمیرات شبکه انتقال و فوق توزیع نیروی برق، رشته بهره‌برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب، رشته بهره‌برداری و نگهداشت تجهیزات برقی، کنترلی و ابزار دقیق تاسیسات آب و فاضلاب، رشته بهره‌برداری و نگهداری از شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب، رشته پسماند و رشته فضای سبز (تنها برای پیمان‌های با موضوع نگهداری و یا بهره‌برداری) برای کارکردهای از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ به بعد، در محاسبه ضریب تعدیل مندرج در بند (۱-۱۱) بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان «دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها»، به جای ضریب ۰/۹۵، ضریب ۱ منظور می‌شود.

سیدحمید پورمحمدی



جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

پیوست ۳

شاخص‌های قطعی تعدیل آحاد بها

دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴

معاونت فنی، زیربنایی و تولیدی

امور نظام فنی و اجرایی

WEB : <http://nezamfanni.ir>

E-mail: info@nezamfanni.ir

نشانی الکترونیک :

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴				صفحه ۱ از ۴۹			
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹							
شاخص های قطعی رشته ای فهرست های بهای پایه							
		دوره های سه ماهه سال ۱۴۰۴					
ردیف	شرح	اسفند ۱۴۰۳	اول	دوم	چهارم		
۱	ابنیه	۹۷۴۴/۷	۱۱۳۱۴/۵	۱۱۶۰۸/۰	---		
۲	تاسیسات مکانیکی	۱۰۵۴۴/۵	۱۲۰۵۹/۸	۱۲۴۴۰/۵	---		
۳	تاسیسات برقی	۱۲۵۱۶/۶	۱۴۳۸۸/۲	۱۵۲۵۹/۲	---		
۴	مرمت بناهای تاریخی	۸۷۶۶/۸	۱۰۷۶۷/۷	۱۱۲۴۹/۷	---		
۵	راه، راه آهن و باند فرودگاه	۱۰۴۳۲/۴	۱۲۴۳۵/۸	۱۲۹۴۷/۶	---		
۶	راهداری	۱۰۳۶۲/۱	۱۲۳۹۶/۴	۱۲۸۹۱/۴	---		
۷	نگهداری، تعمیر روسازی و ابنیه خطوط راه آهن	۷۸۸۰/۹	۹۷۳۲/۸	۱۰۱۴۵/۷	---		
۸	کارهای دریایی و ساحلی	۱۰۰۰۰/۰	۱۱۹۲۷/۵	۱۲۵۰۳/۱	---		
۹	سیستم علائم الکتریکی خطوط ریلی	۱۰۰۰۰/۰	۱۲۶۴۵/۲	۱۳۱۲۹/۵	---		
۱۰	خطوط انتقال آب	۱۰۹۷۵/۸	۱۲۱۵۵/۵	۱۲۶۲۸/۹	---		

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴					صفحه ۲ از ۴۹	
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹						
شاخص های قطعی رشته ای فهرست های بهای پایه						

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴					صفحه ۳ از ۴۹
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹					
شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه ابنیه					

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴				صفحه ۴ از ۴۹			
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹							
شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه ابنیه							
شماره فصل	شرح	اسفند ۱۴۰۳	دوره های سه ماهه سال ۱۴۰۴				
			اول	دوم	سوم		
بیست و پنجم	رنگ آمیزی	۶۹۸۸/۵	۸۶۸۳/۵	۸۹۳۲/۹	----		
بیست و ششم	زیراساس و اساس	۱۲۳۲۰/۶	۱۴۵۲۴/۷	۱۵۳۳۶/۴	----		
بیست و هفتم	آسفالت	۱۲۳۵۸/۲	۱۵۱۵۷/۵	۱۵۷۱۴/۰	----		
بیست و هشتم	حمل و نقل	۱۳۲۴۳/۱	۱۵۲۰۲/۸	۱۶۷۷۸/۶	----		
بیست و نهم	کارهای دستمزدی	۸۷۷۳/۵	۱۱۲۱۶/۸	۱۱۶۱۰/۶	----		
شاخص رشته ابنیه		۹۷۴۴/۷	۱۱۳۱۴/۵	۱۱۶۰۸/۰	----		

یادآوری: شاخص های پیوست ۳ صرفا برای محاسبه تعدیل پیمانهای به شرح زیر می باشد:

۱. بر اساس فهرست های پایه سال ۱۳۸۲ و پس از آن
۲. بر اساس فهرست پایه سال ۱۳۸۱ با شاخص مبنای دوره سه ماهه تسلیم پیشنهاد پیمانکار در سال ۱۳۸۲
۳. بر اساس فهرست های غیر پایه با شاخص مبنای دوره های سه ماهه سال ۱۳۸۲ و پس از آن

پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه تاسیسات مکانیکی					شرح	
--	--	--	--	--	-----	--

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴				صفحه ۶ از ۴۹	
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹					
شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه تاسیسات مکانیکی					

شاخص های قطعی تعدیل آحادیها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴		صفحه ۷ از ۴۹	
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹			
راهنمای استفاده از شاخص های تعدیل برای فصل های حذف شده از فهرست بهای رشته تاسیسات برقی			
شماره فصل	عنوان فصل	گروه (ها)	شاخص متناظر
۲	چراغ ها با لامپ های کم		

شاخص های قطعی تعدیل آحادیها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴				صفحه ۸ از ۴۹	
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹					
شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه تاسیسات برقی					

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴				صفحه ۹ از ۴۹			
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹							
شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه تاسیسات برقی							
شماره فصل	شرح	اسفند ۱۴۰۳	دوره های سه ماهه سال ۱۴۰۴				
			اول	دوم	سوم		
سی و ششم	سازه های نگهدارنده پنل های خورشیدی	۱۲۷۰۴/۱	۱۶۱۱۸/۶	۱۶۷۱۳/۱	---		
سی و هفتم	کنترل کننده شارژ سامانه های خورشیدی	۹۸۴۹/۶	۱۱۰۳۱/۶	۱۲۲۱۳/۵	---		
سی و هشتم	باتری سامانه های تجدیدپذیر	۱۲۶۶۸/۰	۱۴۵۶۸/۲	۱۵۰۷۴/۹	---		
سی و نهم	کارهای دستمزدی	۸۸۹۳/۸	۱۱۳۷۰/۶	۱۱۷۶۹/۸	---		
شاخص رشته تاسیسات برقی		۱۲۵۱۶/۶	۱۴۳۸۸/۲	۱۵۲۵۹/۲	---		

یادآوری: شاخص های پیوست ۳ صرفا برای محاسبه تعدیل پیمانهای به شرح زیر می باشد:

۱. بر اساس فهرست های پایه سال ۱۳۸۲ و پس از آن
۲. بر اساس فهرست پایه سال ۱۳۸۱ با شاخص مبنای دوره سه ماهه تسلیم پیشنهاد پیمانکار در سال ۱۳۸۲
۳. بر اساس فهرست های غیر پایه با شاخص مبنای دوره های سه ماهه سال ۱۳۸۲ و پس از آن

نشانی ال

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴					صفحه ۱۰ از ۴۹	
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹						
شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه مرمت بناهای تاریخی						

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴				صفحه ۱۸ از ۴۹	
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹					
شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه راه، راه آهن و باند فرودگاه					

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴				صفحه ۲۰ از ۴۹	
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹					
شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه راهداری					

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴					صفحه ۲۱ از ۴۹	
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹						
شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه نگهداری، تعمیر روسازی و ابنیه خطوط راه آهن						

پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه سیستم علائم الکتریکی خطوط ریلی

دوره های سه ماهه سال ۱۴۰۴

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴				صفحه ۲۶ از ۴۹	
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹					
شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه چاه					

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴				صفحه ۴۰ از ۴۹	
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹					
شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه توزیع نیروی برق					

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴	صفحه ۴۱ از ۴۹
--	---------------

پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
--

شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه حفاری اکتشافی

دوره های سه ماهه سال ۱۴۰۴		
---------------------------	--	--

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴				صفحه ۴۳ از ۴۹	
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹					
شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه فضای سبز					

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴				صفحه ۴۵ از ۴۹	
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹					
شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه بهره‌برداری و نگهداری تأ					

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴					صفحه ۴۷ از ۴۹
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹					
شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه تجهیزات آب و فاضلاب					

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴				صفحه ۴۸ از ۴۹			
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹							
شاخص های فصلی رشته ای فهر							

شاخص های قطعی تعدیل آحادیها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۴				صفحه ۴۹ از ۴۹	
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹					
شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه بهره برداری و نگهد					